

CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE D.P.R 162/99 E S.M.I.

1. **Oggetto.** Oggetto del presente contratto è l'affidamento dell'incarico a leS INgegneria e Sicurezza Degasperì SRL (di seguito "leS"), per l'esecuzione delle verifiche periodiche e straordinarie rispettivamente ai sensi degli artt. 13 e 14 del DPR 162/99, su ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento con velocità non superiore a 0,15 m/s rispondenti alla definizione di ascensore così come disposto dall' art. 4 DPR 214/2010 a modifica dell'art. 11 DPR 162.

La gestione delle domande e le operazioni di verifica, sono definite nel "Regolamento Generale Ispezioni" (RG03).

2. **Con l'invio della lettera di accettazione incarico, i contraenti si impegnano a:**

a) Diritti e Doveri di leS:

- i. eseguire l'attività secondo quanto descritto nel citato Regolamento RG03 (di seguito Regolamento) e rilasciare copia del verbale di verifica periodica;
- ii. operare conformemente a quanto disposto dalla legislazione vigente in materia di ispezione;
- iii. garantire idonee coperture assicurative dei rischi derivanti dall'attività svolta al Cliente;
- iv. operare secondo i principi di imparzialità, indipendenza di giudizio e riservatezza;
- v. adempiere ai contenuti del Codice Etico e di Comportamento adottati;
- vi. comunicare preventivamente al Cliente l'eventuale presenza di Ispettori dell'Ente di Accreditamento (ACCREDIA) in veste di osservatori, o di altri Enti preposti al controllo dell'attività degli Organismi.

leS si riserva il diritto di utilizzare, per l'esecuzione dell'attività di verifica, personale dipendente e/o liberi professionisti purché abilitati alla professione, mantenendo però, la responsabilità complessiva delle attività stesse nei confronti del Cliente.

b) Diritti e Doveri del Cliente:

- i. rispettare integralmente quanto contenuto nel Regolamento leS e di conformarsi ai requisiti definiti nello stesso;
 - ii. rispettare quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di ascensori;
 - iii. fornire ai Verificatori di leS le informazioni necessarie sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate e si impegna inoltre, a coordinarsi e cooperare con leS ai fini del rispetto delle norme di prevenzione e di sicurezza;
 - iv. utilizzare e/o riprodurre il 'Verbale di verifica' nel rispetto di quanto definito nel Regolamento;
 - v. comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati ivi forniti ovvero ogni eventuale variazione anagrafica inerente al contratto, in particolare eventuali cambi dell'amministrazione dell'immobile e di manutenzione dell'impianto;
 - vi. **comunicare tempestivamente a leS eventuali incidenti si dovessero verificare sull'impianto conferito, anche se non seguiti da infortunio;**
 - vii. **comunicare tempestivamente a leS ogni eventuale circostanza che renda necessaria l'effettuazione di una verifica straordinaria (vedi Regolamento RG03 e in breve il primo punto delle condizioni contrattuali);**
 - viii. garantire l'accesso all'impianto da ispezionare e la presenza di personale qualificato in grado di eseguire le prove previste dal tipo di prestazione richiesta;
 - ix. fornire tutti i mezzi e le informazioni necessarie per l'espletamento delle attività di verifica (registro e documentazione tecnica dell'impianto, verbali di ispezioni precedenti, documentazione tecnica relativa ad eventuali modifiche, ecc.);
 - x. ottemperare alle prescrizioni impartite dall'Organismo sui verbali di verifica e, quindi, effettuare tutte le modifiche e/o interventi correttivi richiesti da leS a seguito della verifica, volti a mantenere l'impianto conforme ai requisiti di sicurezza. Qualora il committente ritenga non corretta una decisione di leS nell'ambito del servizio di verifica, può presentare ricorso secondo le modalità previste nel Regolamento RG 02.
 - xi. rendersi disponibile a far eseguire le verifiche supplementari necessarie;
 - xii. provvedere al pagamento di quanto convenuto secondo i tempi e le modalità riportate nel conferimento di incarico;
 - xiii. riconoscere a leS un indennizzo pari ad € 80,00 qualora l'attività si dovesse interrompere per cause non imputabili all'Organismo;
 - xiv. accettare, senza costi aggiuntivi, l'eventuale presenza in veste di osservatori, di Ispettori ACCREDIA o di altri Enti preposti al controllo dell'attività degli Organismi.
- Il Cliente ha diritto di:
- xv. pubblicizzare il 'Verbale di verifica' in tutte le modalità che ritiene opportune nel rispetto di quanto definito nel Regolamento;
 - xvi. esprimere un giudizio sul proprio grado di soddisfazione relativamente al servizio ricevuto;
 - xvii. presentare reclamo e/o ricorso, nel rispetto di quanto definito nel Regolamento RG02 messo a disposizione su richiesta del Cliente;
 - xviii. riconsuare l'Ispettore di leS qualora si presentino motivati conflitti di interesse dandone comunicazione scritta entro e non oltre la data pianificata per l'attività.

3. **Durata e recesso.** Fatto salvo quanto espressamente indicato nell'incarico firmato dalle parti (M11 modulo d'incarico DPR 162/99), il contratto, di norma, è a tacito rinnovo per un numero di verifiche indicato nel modulo d'incarico stesso, qualora non venga data disdetta, dall'una all'altra parte, tramite lettera raccomandata, o mezzo equivalente, da farsi pervenire almeno sei mesi prima della scadenza.

4. **Validità e cessione del contratto.** L'incarico si intende ceduto anche a coloro che abbiano assunto la titolarità, di proprietà e/o di rappresentanza, degli impianti oggetto di verifica, così accettando sin da ora la prosecuzione del presente contratto anche nei confronti di eventuali terzi cessionari, salvo disdetta come prevista al punto 3.

leS INgegneria e Sicurezza Degasperì S.R.L.

SOCIETÀ UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento della società Hdb S.r.l.

Via Marie Curie, 17 – 39100 Bolzano (BZ) – Trentino Alto Adige

E-mail: info@iesbz.it – Tel: 0471301611 – Fax: 0471 326266

www.iesbz.it – PEC: iesbz@pec.it – P.Iva: 01723610216

Abilitati per attrezzature di lavoro anche in Veneto:

Piazzetta Suor Luisa Arlotti, 1 – 36015 Schio (VI)

Organismo di certificazione notificato n. 0937

Accreditato Accredia 01135

Verifiche ascensori e macchine D.P.R. 162/99 e Certificazioni direttive
2014/33/UE e 2006/42/CE

Verifiche impianti elettrici di terra, dispositivi di protezione scariche
atmosferiche, ATEX D.P.R. 462/01

Soggetto Abilitato Ministero del Lavoro
per verifiche di Attrezzature di Lavoro All.VII D.Lgs n. 81/08

5. Inadempimento del Cliente. In caso di inadempienza del Cliente di quanto prescritto al punto 2 lett. b), IeS non potrà essere ritenuto responsabile di incidenti, danni e/o inconvenienti e si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto a mezzo raccomandata A.R..

In caso del mancato rispetto del punto 2 lett. b) xii., IeS si riserva la facoltà di sospendere il servizio di verifica, sino al saldo del dovuto e di darne comunicazione al competente Organismo di Vigilanza ai fini del rispetto degli obblighi di legge.

6. Modifiche delle clausole contrattuali. In caso di modifiche apportate a clausole contrattuali e comunicate da IeS a mezzo raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, salvo applicazioni di legge o accordi fra IeS ed il Cliente, quest' ultimo potrà esercitare diritto di recesso inviando comunicazione a IeS tramite raccomandata A.R. entro sessanta giorni dalla data di ricezione delle variazioni.

7. Foro competente. Per ogni controversia derivante dal presente contratto o collegata, sarà esclusivamente competente il Foro di Bolzano.

Tutta la modulistica, ed in particolare i regolamenti RG02 e RG03 citato nelle Condizioni contrattuali, è scaricabile dal sito www.iesbz.it nella pagina "Documentazione" in Home Page.

IeS INGEGNERIA E SICUREZZA DEGASPERI S.R.L.
SOCIETÀ UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento della società Hdb S.r.l.

Via Marie Curie, 17 – 39100 Bolzano (BZ) – Trentino Alto Adige

E-mail: info@iesbz.it – **Tel:** 0471301611 – **Fax:** 0471 326266

www.iesbz.it – **PEC:** iesbz@pec.it – **P.Iva:** 01723610216

Abilitati per attrezzature di lavoro anche in Veneto:

Piazzetta Suor Luisa Arlotti, 1 – 36015 Schio (VI)

Organismo di certificazione notificato n. 0937

Accreditato Accredia 01135

Verifiche ascensori e macchine D.P.R. 162/99 e Certificazioni direttive
2014/33/UE e 2006/42/CE

Verifiche impianti elettrici di terra, dispositivi di protezione scariche
atmosferiche, ATEX D.P.R. 462/01

Soggetto Abilitato Ministero del Lavoro
per verifiche di Attrezzature di Lavoro All.VII D.Lgs n. 81/08

M14 – Condizioni contrattuali per incarico Verifiche periodiche e straordinarie Rev. 04 del 26/06/2026